



OTSUSE EELNÕU

Puudub

nr

Maaparanduse ehitusloa andmine

Maa- ja Ruumiamet algatas 23.01.2025 ehitusloa andmise menetluse Põhja-Sakala vallas Mäekülas paikneva Murru maaparandussüsteemi rekonstrueerimiseks (Toimiku nimi Murru maaparandussüsteemi rek 2023 töö nr VP23025), vastavalt Acropolis OÜ poolt esitatud ehitusloa taotluse (reg. nr 6.1-3/2710) alusel.

ASJAOLUD

Ehitusloa taotluse menetluse eseme projektala paikneb Viljandi maakonnas Põhja-Sakala vallas Mäekülas Mäeltveski kinnistul (kü tunnus 54502:001:0021) asuval Murru (MS kood 6113350030050/001) maaparandusehitisel.

Projekt on koostatud vastavalt Põllumajandus- ja Toiduameti poolt 07.11.2023 välja antud projekteerimistingimustele (otsus 6.1-1/47325) ja Acropolis OÜ esitatud lähteandmetele, milles taotleja soovib kõrval asuvat karjääri laiendada. Projekti eesmärk on likvideerida 288 m ulatuses Mäeltveski kinnistule jääv дренаažikollektor ja sellel paiknev дренаažikaev selliselt, et oleks tagatud maaparandussüsteemi edasine toimine.

Murru maaparandusehitise rekonstrueerimise projekti on koostanud VILprojekt OÜ. Projekt on kooskõlastatud asutustega kelle seadusest tulenev pädevus on seotud antud projekt alaga ja küsitud arvamusi ning ettepanekuid koostatud projektile asutustelt, kelle huve kavandatava maaparandussüsteem rekonstrueerimine võib mõjutada.

Maaparandusseaduse (edaspidi MaaParS) § 23 lõike 4 kohaselt teeb Maa ja Ruumiamet ehitusloa andmise või sellest keeldumise otsuse 30 päeva jooksul MaaParS § 22 lõikes 1 nimetatud nõuetekohaste dokumentide saamisest arvates.

KAASAMINE

Maa- ja Ruumiamet küsis kooskõlastust maaparanduse ehitusloa andmise otsuse eelnõule MaaParS § 22 lõike 4 punkti 1 alusel asutustelt, kelle seadusest tulenev pädevus on seotud ehitusloa menetluse esemega (29.01.2025. a nr 6.1-3/2710-3) ning arvamusi ja

ettepanekuid MaaParS § 22 lõike 4 punkti 3 alusel, kelle huve kavandatava maaparandussüsteem rekonstrueerimine võib mõjutada (29.01.2025. a nr 6.1-3/2710-4).

Maa- ja Ruumiamet kaasas MaaParS § 22 lõike 5 alusel ehitusloa andmise menetlusse kinnisasja omanikud, kelle kinnisasjale rekonstrueerimist kavandatakse, kuid taotlust ei ole esitanud maaomanikud. (29.01.2025. a nr 6.1-3/2710-4).

Esitatud kooskõlastused ja arvamused ning Maa- ja Ruumiameti seisukohad tuuakse välja otsuse lisas (Lisa 1).

Maa- ja Ruumiamet loeb MaaParS § 22 lõike 6 kohaselt ehitusloa eelnõu vaikimisi kooskõlastatuks, kui etteantud tähtaja jooksul ei ole määratud aadressile arvamust esitatud, välja arvatud juhul, kui seaduses on sätestatud pikem tähtaeg või tähtaja pikendamist on põhjendatult taotletud.

Maa- ja Ruumiamet on läbi viinud ehitusloa andmiseks vajaliku menetluse, mille käigus on kaasatud asutused ja isikud, kelle õigusaktist tulenev pädevus on seotud ehitusloa taotluse esemega või kelle õigusi või huve võib taotletav ehitis või ehitamine puudutada.

Maa- ja Ruumiamet ei ole ehitusloa menetluse käigus tuvastanud MaaParS § 23 lõikes 3 ehitusloa andmisest keeldumise aluseid.

OTSUS

Lähtudes eeltoodust ja võttes aluseks Maaparandusseaduse § 23 lg 1, majandus- ja tööstusministri 17.12.2024.a. määruse nr. 83 „Maa- ja Ruumiameti põhimäärus“ § 15 p. 7 ning Acropolis OÜ (reg kood. 10304735) poolt 23.01.2025 esitatud ehitusloa taotlusest (reg.nr 6.1-3/2710) otsustab Maa- ja Ruumiamet:

välja anda ehitusloa Viljandi maakonnas Põhja-Sakala vallas Mäekülas asuva Murru (MS kood 6113350030050/001) maaparandusehitise rekonstrueerimiseks vastavalt Murru maaparandussüsteemi rek 2023, (töö nr VP23025) projektile.

Käesolevat otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul haldusakti teatavaks tegemisest, esitades vaide Maa- ja Ruumiameti peadirektorile haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse asukohajärgsesse halduskohtusse halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

Ehitusloa andmed

Maakonnakeskus: Viljandi keskus
Ehitusloa taotleja: OSAÜHING ACROPOLIS
Dokumendi väljastamise kuupäev: Puudub
Teenuse nr: 2502545
Väikesüsteem: EI
Toimiku nimi: Murru maaparandussüsteemi rek 2023
Projekt nimi: Murru maaparandussüsteemi rek 2023
Projekt number: VP23025
Projekt koostamise aasta: 2025

Kinnisasja andmed

Katastritunnus	Omanikud/volitatud esindaja
54502:001:0021	LEELO SAAR, KAISA SAAR, KRISTJAN SAAR

Taotletava asukoha andmed

Maakond	Linn/vald	Küla/asula
Viljandi maakond	Põhja-Sakala vald	Mäeküla

Registreeringu andmed

Maaparandussüsteemi kood	Maaparandusehitise kood ja nimetus
6113350030050	001 Murru

Maaparandusehitise kavandatav kuivendus- või niisutusviis

Kuivendus- või niisutusviis: Drenaažkuivendus

Maaparandusehitise maa-ala kavandatav maakasutuse viis

Kasutusviis: Põllumajanduslik maa

Andmed uurimistöö, ehitusprojekti või ehitamise kava ja ekspertiisi kohta

Uurimistöö koostaja: DIGIGEO OÜ
Uurimistöö tegija: Meelis Mulla
Ehitusprojekti koostaja: VILPROJEKT OÜ
Ehitusprojekti tegija: Tea Tõnts

Rekonstrueeritava/ehitatava maa-ala pindala ja eesvoolu pikkus

Pindala (ha): 0.9

Eesvoolu pikkus (km): 0.00

Teenindava tee järk, pikkus ja nimetus

Tee järk	Tee pikkus (km)	Nimetus
----------	-----------------	---------

Kaitsetammi pikkus ja pumbajaamade arv

Kaitsetammi pikkus (m):

Pumbajaamade arv:

Keskkonnakaitseks vajaliku rajatise nimetus ja arv

Rajatise nimetus	Rajatiste arv
------------------	---------------

Dokumendid

Puudub

Menetleja

Heili Leppik
juhtivspetsialist/maaparanduse osakond
tel. 52 72 532
heili.leppik@maaruum.ee